



LAKESIDE VILLA

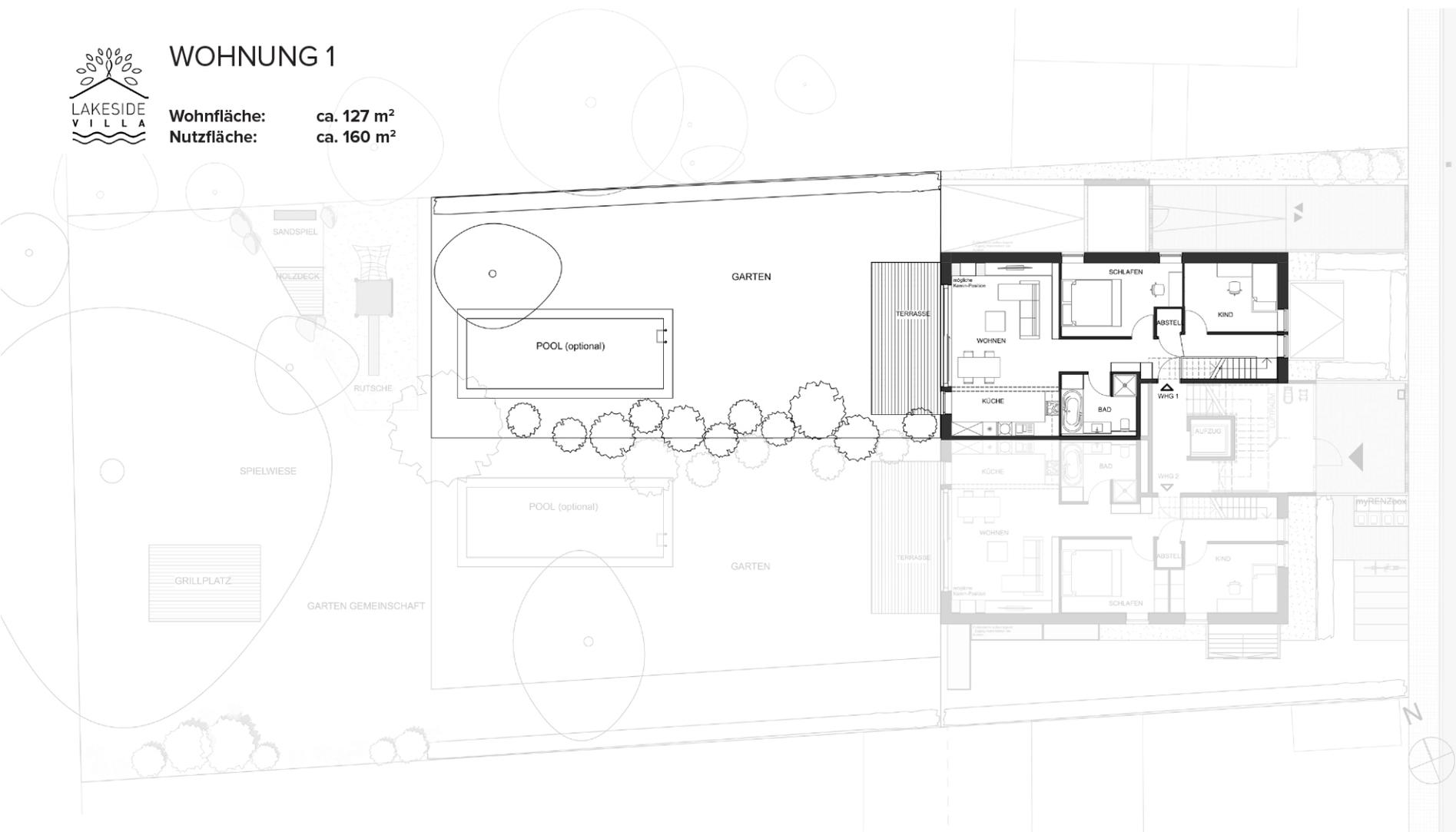


Wohnung 1



WOHNUNG 1

Wohnfläche: ca. 127 m²
Nutzfläche: ca. 160 m²

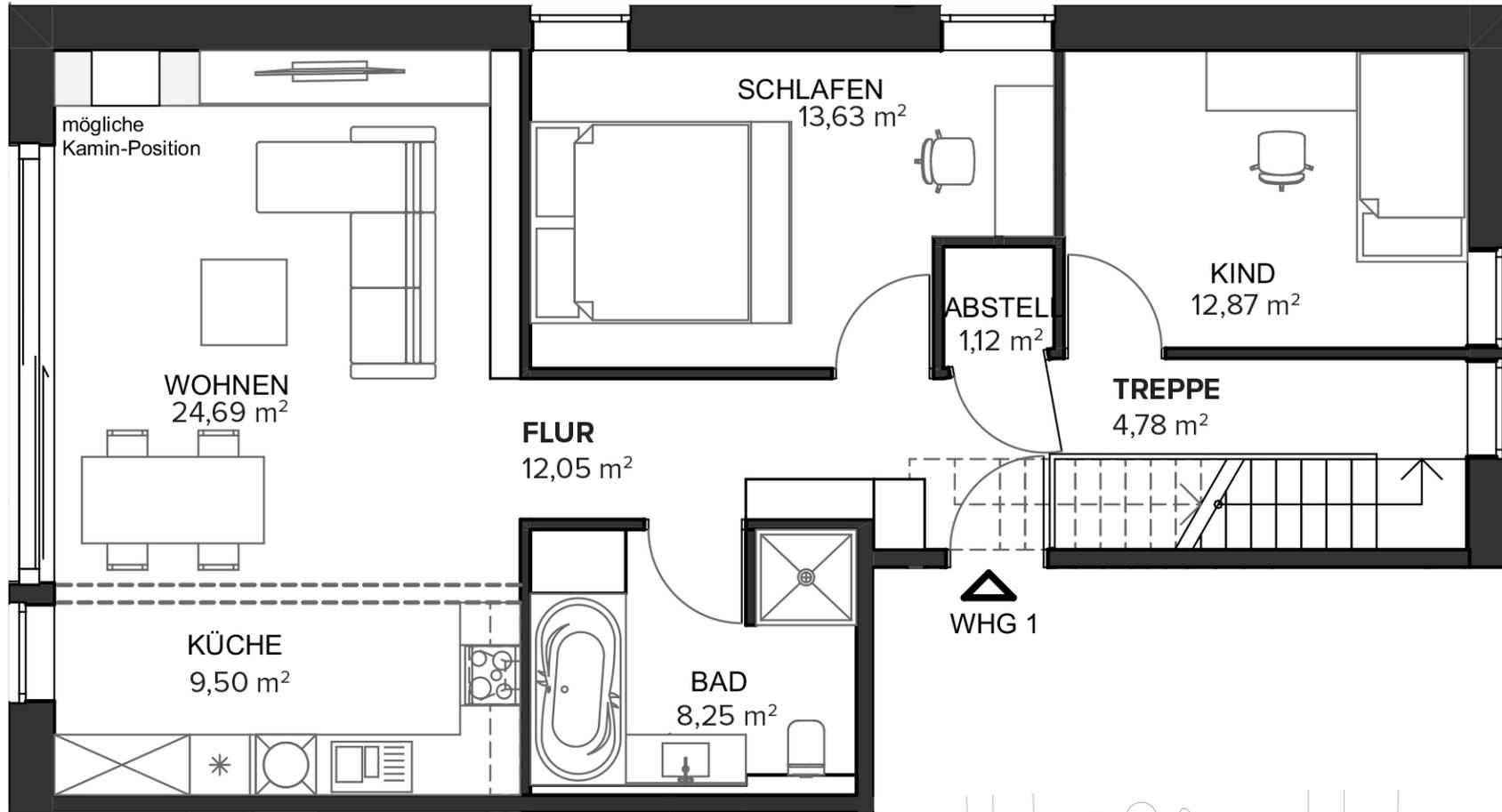


Maßstab 1:250



Wohnfläche: ca. 127 m²

Nutzfläche: ca. 160 m²

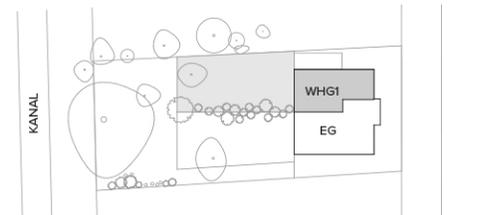


Erdgeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Flur	12,05 m ²	12,05 m ²
Abstell	1,12 m ²	1,12 m ²
Küche	9,50 m ²	9,50 m ²
Bad	8,25 m ²	8,25 m ²
Schlafzimmer	13,63 m ²	13,63 m ²
Kinderzimmer	12,87 m ²	12,87 m ²
Wohnen	24,69 m ²	24,69 m ²
Terrasse	9,76 m ² (50%)	19,51 m ²
Treppe	-	Verkehrsfläche
Gesamt EG	91,87 m²	101,62 m²
Untergeschoss		
Privat:		
Hobbyraum	34,64 m ²	34,64 m ²
Stellplatz	-	1 (18,64m ²)
Keller	-	5,90 m ²
Gesamt UG	34,64 m²	59,18 m²
Gesamt EG+UG: 126,51 m²		160,08 m²

Maßstab 1:75



WHG 1



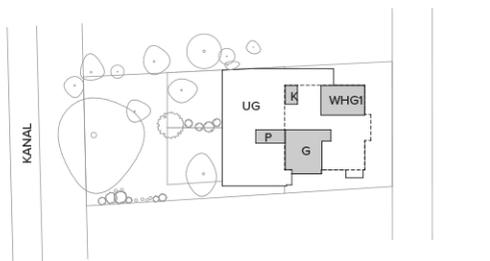
KUNDENWÜNSCHE KÖNNEN
BERÜCKSICHTIGT WERDEN



WOHNUNG 1

Wohnfläche: ca. 127 m²
 Nutzfläche: ca. 160 m²

Untergeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Privat:		
Hobbyraum	34,64 m ²	34,64 m ²
Stellplatz	-	1 (18,64m ²)
Keller	-	5,90 m ²
Gesamt	16,95 m²	59,18 m²



Maßstab 1:200





3D VISUALISIERUNG



WOHNFLÄCHEN BERECHNUNG

Wohnung 1

Erdgeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Flur	12,05 m ²	12,05 m ²
Abstell	1,12 m ²	1,12 m ²
Küche	9,50 m ²	9,50 m ²
Bad	8,25 m ²	8,25 m ²
Schlafzimmer	13,63 m ²	13,63 m ²
Kinderzimmer	12,87 m ²	12,87 m ²
Wohnen	24,69 m ²	24,69 m ²
Terrasse	9,76 m ² (50%)	19,51 m ²
Treppe	-	Verkehrsfläche
Gesamt EG	91,87 m²	101,62 m²
Untergeschoss		
Hobbyraum	34,64 m ²	34,64 m ²
Stellplatz	-	1 (18,64m ²)
Keller	-	5,90 m ²
Gesamt UG	34,64 m²	59,18 m²
<hr/>		
Gesamt EG+UG:	126,51 m²	160,08 m²

Hinweis: Bei dieser Berechnung wurde die Terrasse zur Hälfte berechnet.



Freizeichnung

Die vorliegenden Grundrisse entsprechen dem Stand des Druckdatums. Sie können den individuellen Bedürfnissen der Interessenten gemäß dem aktuellen Bautenstand angepasst werden. Die Grundrisse sind eine Visualisierung auf Basis der Unterlagen, die uns vom Eigentümer übergeben wurden. Die Möblierung und Kucheneinbauten sind beispielhaft. Die Baubeschreibung geht diesen Vermarktungsplänen vor. Technisch notwendige Anschlüsse für Sonderwünsche wie z.B. Sauna, Whirlpool oder Schwimmbad, die über die Baubeschreibung hinausgehen, sind nicht im Kaufpreis enthalten. Wir verweisen auf die rechtlichen Hinweise und unsere AGB.

Alleinvertrieb ECI Team
Ansprechpartner: Alexander Mändl
info@eci-team.de
089-2284257-35
01711426670