



LAKESIDE VILLA



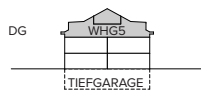
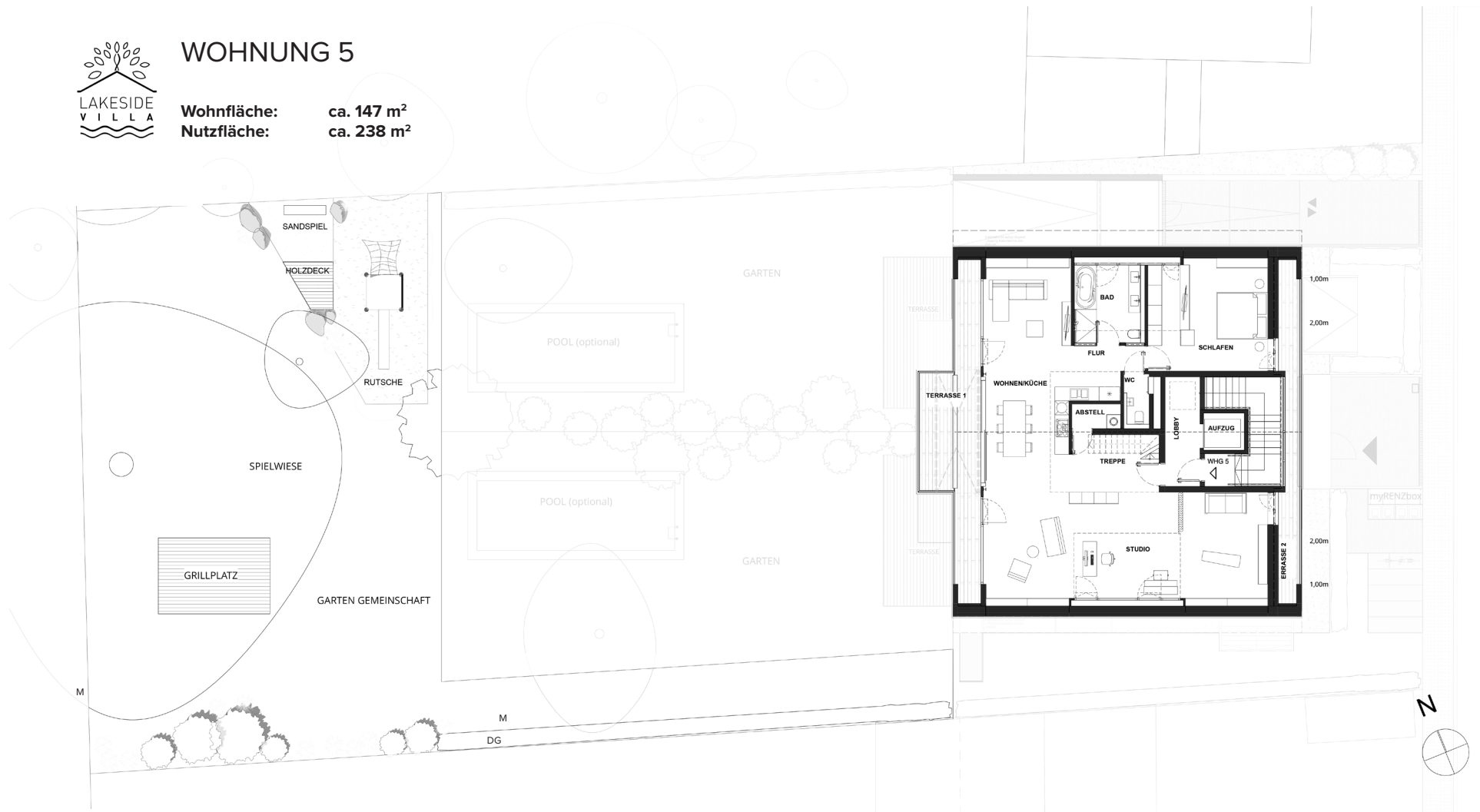
PENTHOUSE
GARTEN-PANORAMA & SEEBLICK

Wohnung 5



WOHNUNG 5

Wohnfläche: ca. 147 m²
Nutzfläche: ca. 238 m²



Maßstab 1:250





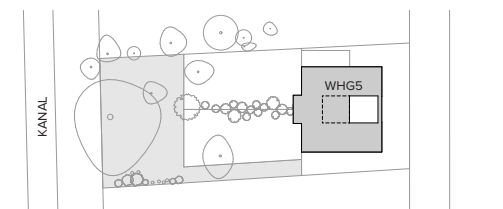
WOHNUNG 5

Wohnfläche:

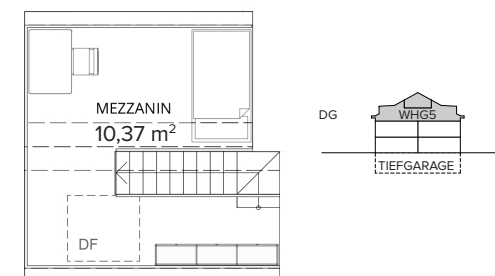
ca. 147 m²

Nutzfläche:

ca. 238 m²



Penthouse	Wohnfläche	Nutzfläche
Lobby	6,84 m²	6,84 m²
Flur	3,36 m²	3,36 m²
Abstell	2,16 m²	2,16 m²
WC	2,49 m²	2,49 m²
Bad	10,01 m²	10,01 m²
Schlafzimmer	16,60 m²	24,59 m²
Studio	37,60 m²	46,84 m²
Wohnen/Küche	42,16 m²	57,48 m²
Mezzanin	10,37 m²	20,31 m²
Terrasse 1	10,69 m² (50%)	25,76 m²
Terrasse 2	4,90 m² (50%)	13,35 m²
Untergeschoss		
Stellplatz	-	1 (18,70 m²)
Keller	-	5,90 m²
Gesamt	147,18 m²	237,79 m²



Maßstab 1:100



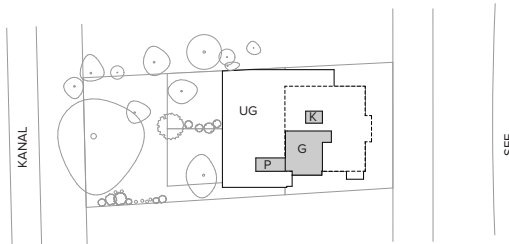
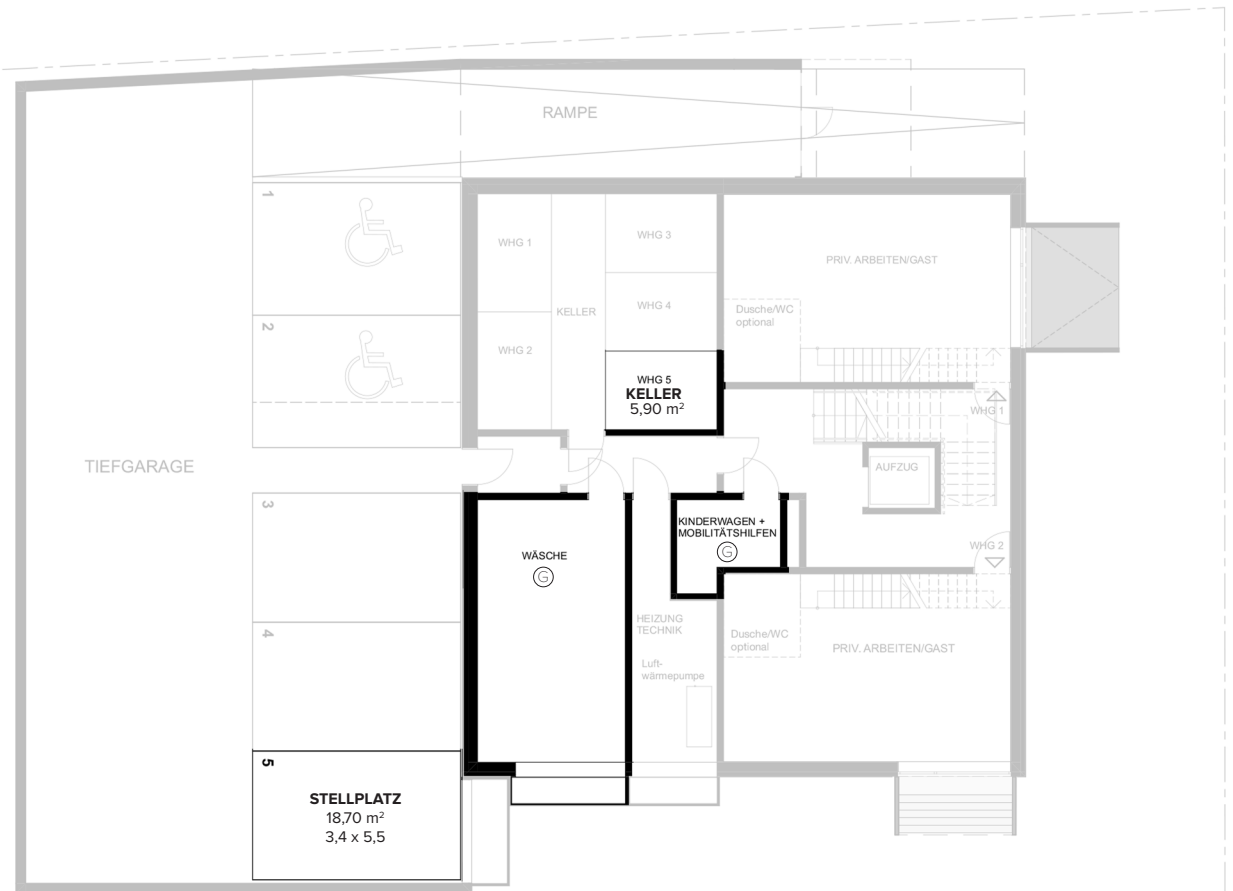
KUNDENWÜNSCHE KÖNNEN BERÜCKSICHTIGT WERDEN



WOHNUNG 5

Wohnfläche: ca. 147 m²
Nutzfläche: ca. 238 m²

Untergeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Privat:		
Stellplatz	-	1 (18,70 m ²)
Keller	-	5,90 m ²
Gesamt		24,60 m²



Maßstab 1:200



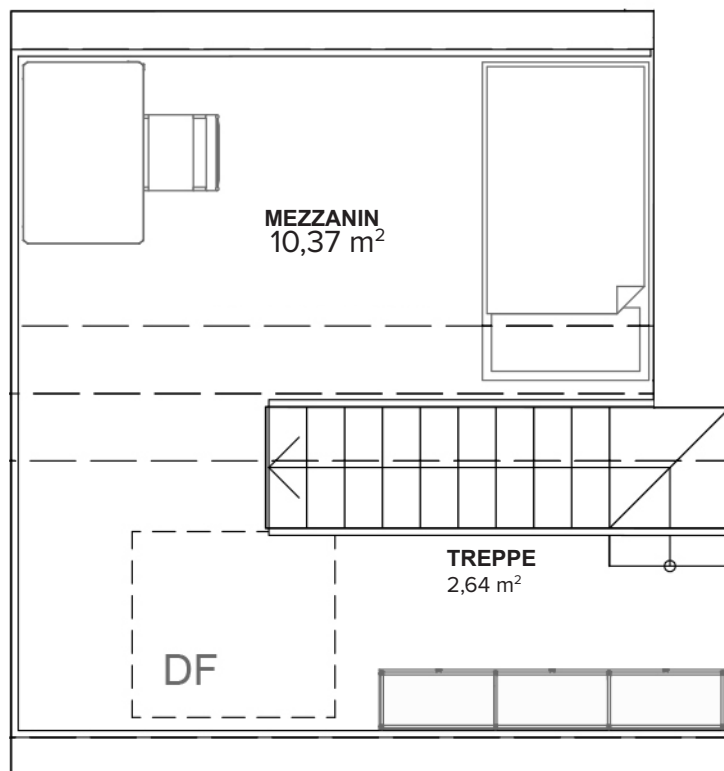


3D VISUALISIERUNG



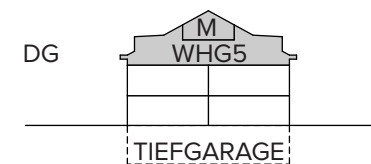
WOHNUNG 5

Wohnfläche: ca. 147 m²
Nutzfläche: ca. 238 m²



Penthouse	Wohnfläche	Nutzfläche
Lobby	6,84 m ²	6,84 m ²
Flur	3,44 m ²	3,44 m ²
Abstell	2,29 m ²	2,29 m ²
WC	2,57 m ²	2,57 m ²
Bad	10,22 m ²	10,22 m ²
Schlafzimmer	15,73 m ²	24,59 m ²
Studio	32,82 m ²	46,84 m ²
Wohnen/Küche	44,09 m ²	57,48 m ²
Mezzanin	10,37 m ²	20,31 m ²
Terrasse 1	10,69 m ² (50%)	25,76 m ²
Terrasse 2	4,90 m ² (50%)	13,35 m ²
Treppe	-	Verkehrsfläche

Untergeschoss		
Stellplatz	-	1 (18,70 m ²)
Keller	-	5,90 m ²



Maßstab 1:50







WOHNFLÄCHEN BERECHNUNG

Wohnung 5

Penthouse	Wohnfläche	Nutzfläche
Lobby	6,84 m ²	6,84 m ²
Flur	3,36 m ²	3,36 m ²
Abstell	2,16 m ²	2,16 m ²
WC	2,49 m ²	2,49 m ²
Bad	10,01 m ²	10,01 m ²
Schlafzimmer	16,60 m ²	24,59 m ²
Studio	37,60 m ²	46,84 m ²
Wohnen/Küche	42,16 m ²	57,48 m ²
Mezzanin	10,37 m ²	20,31 m ²
Terrasse 1	10,69 m ² (50%)	25,76 m ²
Terrasse 2	4,90 m ² (50%)	13,35 m ²
Treppe	-	Verkehrsfläche
Untergeschoss		
Stellplatz	-	1 (18,70 m ²)
Keller	-	5,90 m ²
<hr/>		
Gesamt	147,18 m²	237,79 m²

Hinweis: Bei dieser Berechnung wurden Terrassen zur Hälfte berechnet.



Freizeichnung

Die vorliegenden Grundrisse entsprechen dem Stand des Druckdatums. Sie können den individuellen Bedürfnissen der Interessenten gemäß dem aktuellen Bautenstand angepasst werden. Die Grundrisse sind eine Visualisierung auf Basis der Unterlagen, die uns vom Eigentümer übergeben wurden. Die Möblierung und Kücheneinbauten sind beispielhaft. Die Baubeschreibung geht diesen Vermarktungsplänen vor. Technisch notwendige Anschlüsse für Sonderwünsche wie z.B. Sauna, Whirlpool oder Schwimmbad, die über die Baubeschreibung hinausgehen, sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Wir verweisen auf die rechtlichen Hinweise und unsere AGB.

Alleinvertrieb ECI Team
Ansprechpartner: Alexander Mändl
info@eci-team.de
089-2284257-35
01711426670