



# LAKESIDE VILLA



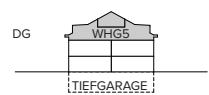
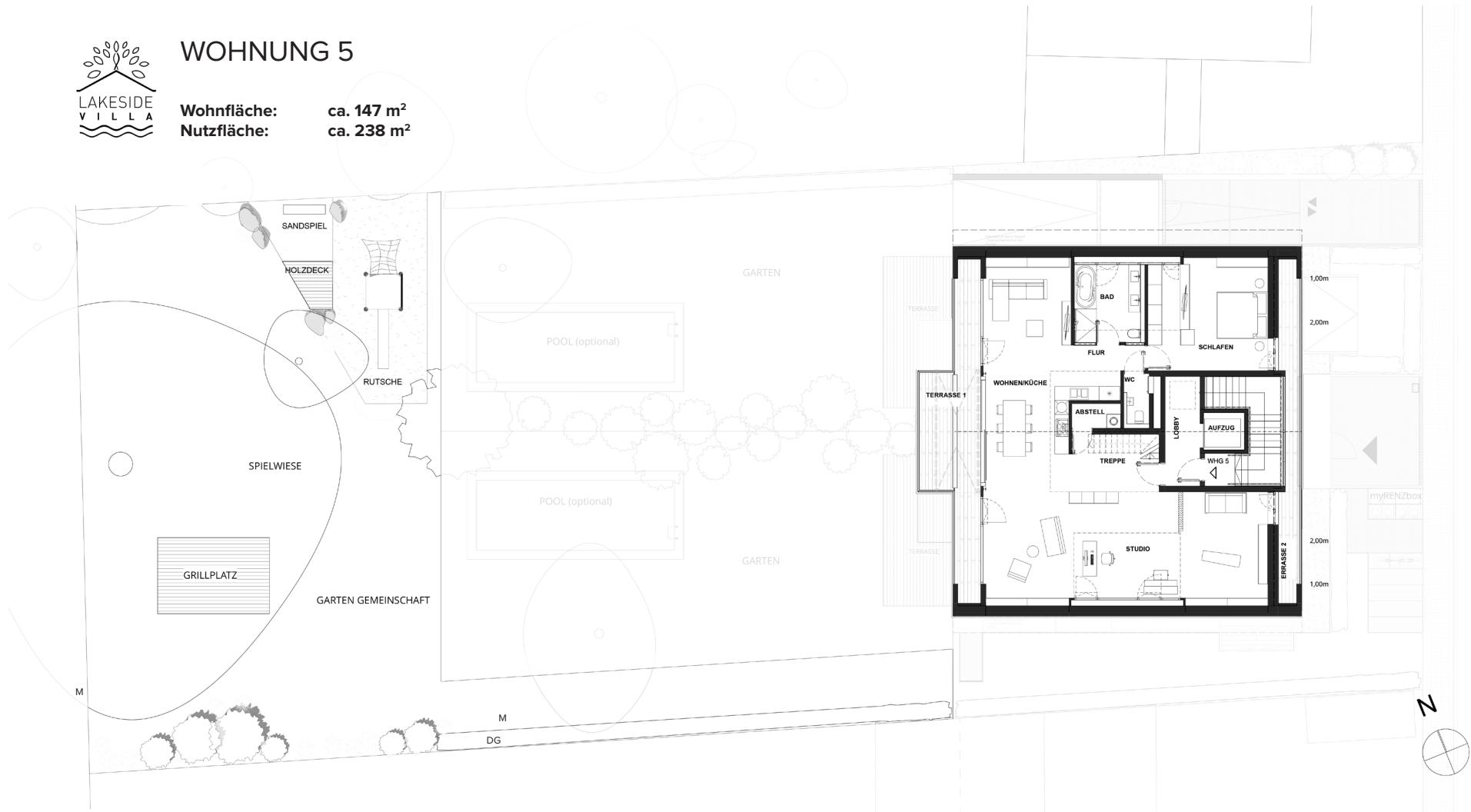
PENTHOUSE  
GARTEN-PANORAMA & SEEBLICK

Wohnung 5



## WOHNUNG 5

Wohnfläche:  
ca. 147 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche:  
ca. 238 m<sup>2</sup>



Maßstab 1:250

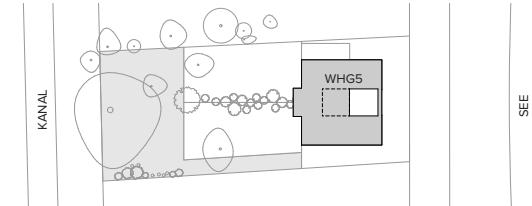
0m 5m 10m 15m



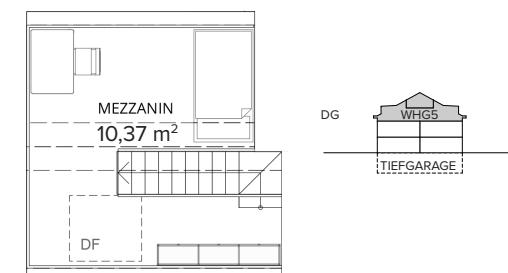
## WOHNUNG 5



Wohnfläche: ca. 147 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: ca. 238 m<sup>2</sup>



Penthouse	Wohnfläche	Nutzfläche
Lobby	6,84 m <sup>2</sup>	6,84 m <sup>2</sup>
Flur	3,36 m <sup>2</sup>	3,36 m <sup>2</sup>
Abstell	2,16 m <sup>2</sup>	2,16 m <sup>2</sup>
WC	2,49 m <sup>2</sup>	2,49 m <sup>2</sup>
Bad	10,01 m <sup>2</sup>	10,01 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	16,60 m <sup>2</sup>	24,59 m <sup>2</sup>
Studio	37,60 m <sup>2</sup>	46,84 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche	42,16 m <sup>2</sup>	57,48 m <sup>2</sup>
Mezzanine	10,37 m <sup>2</sup>	20,31 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	10,69 m <sup>2</sup> (50%)	25,76 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	4,90 m <sup>2</sup> (50%)	13,35 m <sup>2</sup>
<b>Untergeschoss</b>		
Stellplatz	-	1 (18,70 m <sup>2</sup> )
Keller	-	5,90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>147,18 m<sup>2</sup></b>	<b>237,79 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100

0m 5m

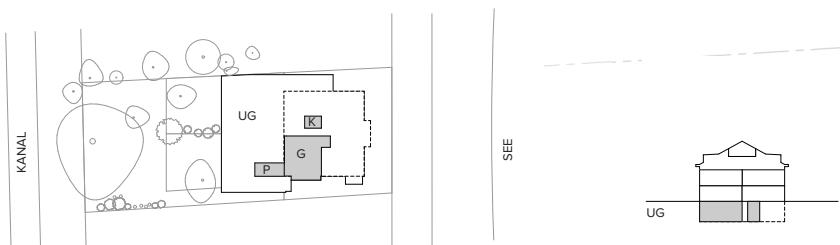
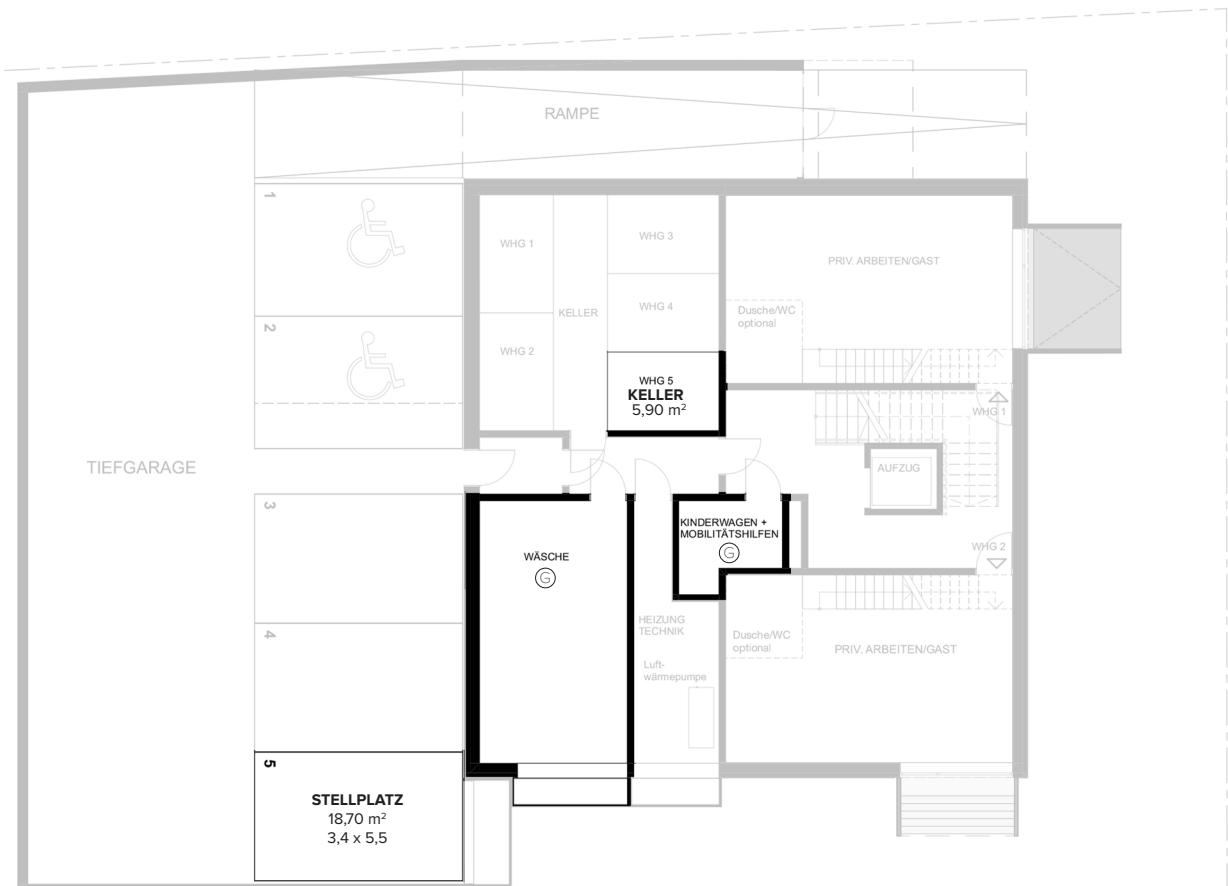
KUNDENWÜNSCHE KÖNNEN BERÜCKSICHTIGT WERDEN



## WOHNUNG 5

Wohnfläche: ca. 147 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: ca. 238 m<sup>2</sup>

Untergeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
<b>Privat:</b>		
Stellplatz	-	1 (18,70 m <sup>2</sup> )
Keller	-	5,90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>24,60 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:200

0m 5m 10m 15m



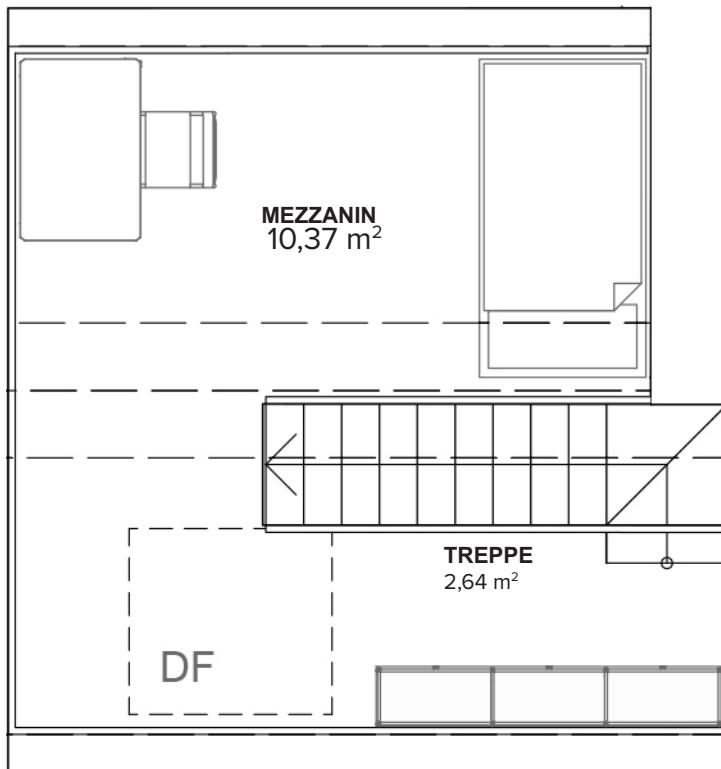


3D VISUALISIERUNG

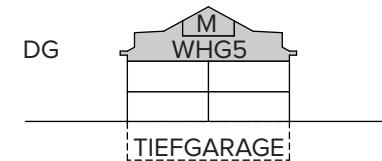


## WOHNUNG 5

Wohnfläche: ca. 147 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: ca. 238 m<sup>2</sup>



Penthouse	Wohnfläche	Nutzfläche
Lobby	6,84 m <sup>2</sup>	6,84 m <sup>2</sup>
Flur	3,44 m <sup>2</sup>	3,44 m <sup>2</sup>
Abstell	2,29 m <sup>2</sup>	2,29 m <sup>2</sup>
WC	2,57 m <sup>2</sup>	2,57 m <sup>2</sup>
Bad	10,22 m <sup>2</sup>	10,22 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	15,73 m <sup>2</sup>	24,59 m <sup>2</sup>
Studio	32,82 m <sup>2</sup>	46,84 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche	44,09 m <sup>2</sup>	57,48 m <sup>2</sup>
Mezzanine	10,37 m <sup>2</sup>	20,31 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	10,69 m <sup>2</sup> (50%)	25,76 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	4,90 m <sup>2</sup> (50%)	13,35 m <sup>2</sup>
Treppe	-	Verkehrsfläche
Untergeschoss		
Stellplatz	-	1 (18,70 m <sup>2</sup> )
Keller	-	5,90 m <sup>2</sup>



Maßstab 1:50

0m 5m





## **WOHNFLÄCHEN BERECHNUNG**

### **Wohnung 5**

<b>Penthouse</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>
Lobby	6,84 m <sup>2</sup>	6,84 m <sup>2</sup>
Flur	3,36 m <sup>2</sup>	3,36 m <sup>2</sup>
Abstell	2,16 m <sup>2</sup>	2,16 m <sup>2</sup>
WC	2,49 m <sup>2</sup>	2,49 m <sup>2</sup>
Bad	10,01 m <sup>2</sup>	10,01 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	16,60 m <sup>2</sup>	24,59 m <sup>2</sup>
Studio	37,60 m <sup>2</sup>	46,84 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche	42,16 m <sup>2</sup>	57,48 m <sup>2</sup>
Mezzanin	10,37 m <sup>2</sup>	20,31 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	10,69 m <sup>2</sup> (50%)	25,76 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	4,90 m <sup>2</sup> (50%)	13,35 m <sup>2</sup>
Treppe	-	Verkehrsfläche
<hr/>		
<b>Untergeschoss</b>		
Stellplatz	-	1 (18,70 m <sup>2</sup> )
Keller	-	5,90 m <sup>2</sup>
<hr/>		
<b>Gesamt</b>	<b>147,18 m<sup>2</sup></b>	<b>237,79 m<sup>2</sup></b>

**Hinweis:** Bei dieser Berechnung wurden Terrassen zur Hälfte berechnet.



### Freizeichnung

Die vorliegenden Grundrisse entsprechen dem Stand des Druckdatums. Sie können den individuellen Bedürfnissen der Interessenten gemäß dem aktuellen Bautenstand angepasst werden. Die Grundrisse sind eine Visualisierung auf Basis der Unterlagen, die uns vom Eigentümer übergeben wurden. Die Möblierung und Kücheneinbauten sind beispielhaft. Die Baubeschreibung geht diesen Vermarktungsplänen vor. Technisch notwendige Anschlüsse für Sonderwünsche wie z.B. Sauna, Whirlpool oder Swimmingpool, die über die Baubeschreibung hinausgehen, sind nicht im Kaufpreis enthalten. Wir verweisen auf die rechtlichen Hinweise und unsere AGB.

Alleinvertrieb ECI Team  
Ansprechpartner: Alexander Mändl  
[info@eci-team.de](mailto:info@eci-team.de)  
089-2284257-35  
01711426670